Croton での 建築づくりのながれ　- 設計施工依頼編 -

“店舗の内装、住宅等の増改築、施設コンバーションなどをお考えの方”の場合

第一章　出会いから見積書提出まで

出会い・物件調査

御連絡先：電話:098-877-9610　メール:croton@croton.jp

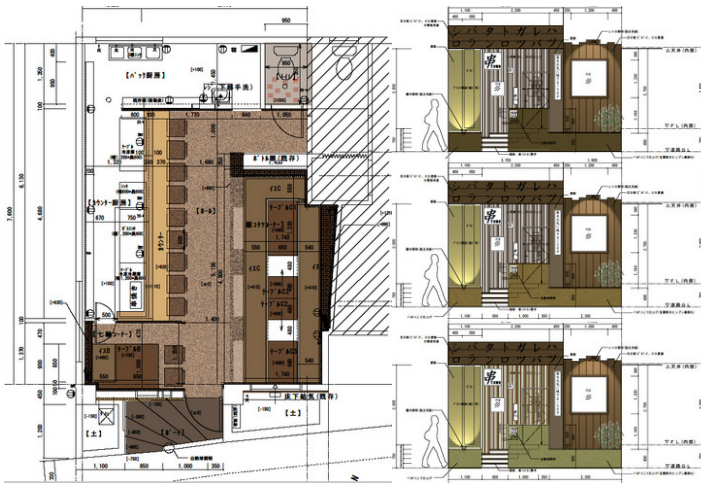
どこかで私たちのことを知って頂ける。少しでも興味を持って頂ければ、ご遠慮なく、お電話でも、メールでも、来所でも・・・。店舗内装などでスピード重視の場合、ご連絡後は、即、直接現場へと調査に伺います。この初期段階でも、ある程度のご要望とともに、物件に関するあらゆる情報を収集していきます。オーナーさんの期待以上のイメージ共有と嬉しい驚きへとつなげるためにも・・・。

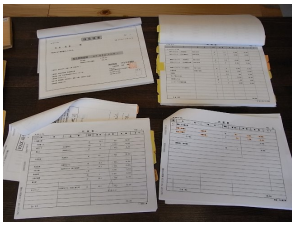
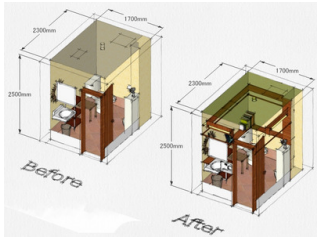
打合せ・企画立案作業

1~3週間程

物件調査報告を行い、イメージ、ご予算、収支計画、立地性など、オーナーさんの企画立案作業に加わります。より具体的なご要望をお聞きし、ご予算内でのプラン＆見積りをいたします。

プレゼンテーション・工事見積書提出

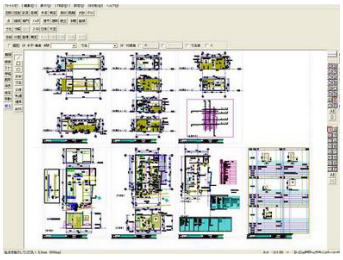
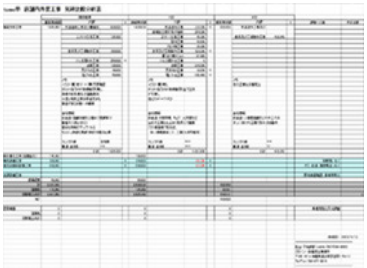


プレゼンテーションは、図面、CG、模型、写真などを活用し、ご要望とご予算に最も適した方法で行います。また、ご予算に合わせたプランとともに、ご予算に合わせた工事見積書を提出いたします。

条件にもよりますが、これまでのご提案料として◆クロトンの苗木(鉢植)◆をお寄せ下さい.

工事見積り内容の再確認・工事請負契約

ご提案したプラン＆工事見積書に納得していただきましたら、より詳細を詰めていく作業へと移行します。
その後、工事内容と完成（又はOPEN）までのスケジュールなどを再確認し、契約を交わしていただきます。

◆工事契約時に工事費の20%を頂戴致します◆

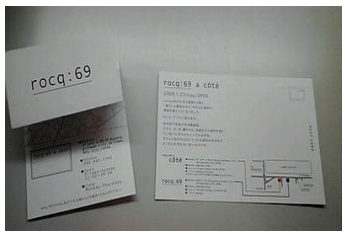
※クロトンへの設計施工依頼の場合、設計料は現場管理費とともに工事費に含まれております。

※自己資金やご融資時期の関係により、支払い時期や配分のご相談は可能です。

工事中の打合せ・現場調整

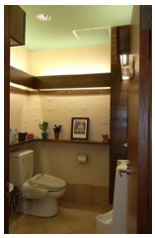
より詳細な図面や資料を作成し、内装のイメージなどを再確認しつつ、スケジュール通りに工事を進めます。

完成前検査（又はOPEN準備）



物件の内容、規模、予算などの違いによらず、完成前にはオーナーさんが必ず納得するまで完成前の検査を行います。また店舗新装などの場合は、ベストな状態とタイミングでOPENへと進むよう外部デザイナーやプランナーらとも連携しつつ、私どもで可能な限りでのサポートをさせて頂きします。

引渡し



◆引渡し時に、残りの工事費を頂戴致します◆

今後とも末永いお付き合いをお願い致します。