# Croton での 建築づくりのながれ

## - 設計依頼編 -

# "新築で戸建住宅、共同住宅、商業ビルなどをお考えの方"の場合

第一章

であい

#### 出会い



どこかで私たちのことを知って頂ける。

少しでも興味を持って頂ければ、 お電話・メール等にて御連絡ください.

#### 御連絡先

電話: 098-877-9610 メール: croton@croton.jp

### 顔合わせ



お会いすることになりました。

簡単にお話と御要望を伺います。

クロトンの仕事の進め方やこれまでの物件もご紹介します。

#### 敷地調査



敷地の視察を行います。

(登記簿・公図・測量図等をご用意下さい。)

周辺環境・法規等のチェックを行います。

#### 打合せ





現地調査報告を行います。

より具体的な御要望をお聞きします。

ひとつとして、同じ敷地、同じ条件(お客様のご要望等)は、

有りません。お客様に"ちょうどいい建築"を検討致します。

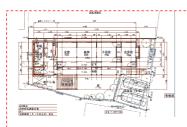
#### プレゼンテーション



プレゼンテーションは、ご要望に沿った方法で行えます。

条件や作成資料等の種類によりますが、標準的には、この段階まで の御提案料として◆クロトン苗木(鉢植)◆をお寄せください。

#### 設計契約



設計料を決め御契約させて頂きます。

設計料につきましては、一般的な相場におさまっております。算定方法につきましては、工事費増減に左右されない床面積当りでの算定とさせていただいております。なお、具体的な額につきましては、敷地条件、用途、規模などにより若干差があることと、依頼主様の建設ご予算の総額に応じた調整相談も可能ですので、お気軽にご相談ください。

◆契約時には設計料の 20%を御頂戴致します◆

※自己資金やご融資時期の関係により、支払い時期のご相談は可能です。

## 基本設計

基本設計期 間はケース により様々 です



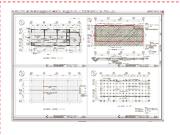
イメージを共有していきます。

図面、スケッチ、模型、CGなどを用いて、わかりやすくご提案 致します。また共同住宅等の場合は、収支計画、借入計画の検討 も行います。

基本設計は、建築の基本を決める最も大事な期間です。 打合せを十分に重ね、満足いくプランを作成します。 お施主様の予算内で納まるよう、概算見積を算出致します。 基本図面の承認を頂いた後に、実施設計へと進みます。

#### 実施設計





詳細図面を揃えていきます。

細部確認と施工者に発注するための図面です。 同時に構造設計・設備設計を行います。

信頼のおける構造技術者が、構造計算書を作成致します。

# 業者見積

(1ヶ月程)



確認申請提出前後に、建設業者複数社に見積を依頼します。 各社見積を厳正にチェック、比較します。

**建設方式**も様々で、分離発注をお受けすることも可能です。 比較及び承認後に、最もふさわしい方式で建設業者を決定します。 万が一、ご予算内におさまらない場合には、設計内容の修正や建 設方式の再検討等により、ご予算内へと必ずおさめます。

◆建設業者契約時に設計料の20%を頂戴致します◆

#### 確認申請

2~3ヶ月



確認申請書類を作成し、検査機関に提出します。

確認申請提出前後に、建設業者複数者との見積り調整を終え、建 設請負契約の立会いをいたします。

◆確認済証受取時に設計料の 20%を頂戴致します◆

#### 地鎮祭



土地の神様に、工事の無事を祈願します。 設計図面の通り、施工が進められているかを確認する 設計監理業務始まります。

#### 躯体工事



建築の骨格をつくる工事です。

土工事の後 基礎工事から上棟までの期間です。

#### 上棟式



上棟(ジョウトウ)とは本来、木造の棟木が上がることをいいます。 骨組みが出来上がり、大工さんの労をねぎらう節目でもあります。 沖縄では大半がRC造なので、屋根スラブのコンクリート打設時、 日取りのよい日に合わせ上棟式を行います。

◆上棟時に設計料(監理料含む)の20%を頂戴致します◆

### 仕上工事



内装のイメージを再度確認します。

図面、スケッチ、CG、カタログ、サンプルなどを用い 床材、壁材、天井材などを決定します。

# 完了検査



検査機関の完了検査を受けます。

完了検査済証が発行されます。 設計監理報告書(完成図面、工事記録等)をお渡し致します。

#### 引渡し



#### ◆引渡し時に設計料(監理料含む)の 20%を頂戴致します◆

建築は成長し続けます。我が子の成長を楽しむように 今後とも末永いお付き合いをお願い致します。

